

各位下午好，今天我们不谈那些宏大的能源叙事，我们来聊聊一个非常具体，也直接关系到商业运营者钱袋子的指标：度电成本。对于一座体量庞大的商业综合体而言，每度电的成本，不仅仅是电费单上的一个数字，它直接渗透到空调系统的运转、照明的时长、甚至商铺的租金竞争力里。传统的模式是，电从电网来，价格由电网和市场定，商业体更多是价格的接受者。但情况正在起变化。

电池储能如何重塑商业综合体的度电成本结构

各位下午好，今天我们不谈那些宏大的能源叙事，我们来聊聊一个非常具体，也直接关系到商业运营者钱袋子的指标：度电成本。对于一座体量庞大的商业综合体而言，每度电的成本，不仅仅是电费单上的一个数字，它直接渗透到空调系统的运转、照明的时长、甚至商铺的租金竞争力里。传统的模式是，电从电网来，价格由电网和市场定，商业体更多是价格的接受者。但情况正在起变化。

这个变化的核心，在于电池储能系统（BESS）正从一个“备用选项”转变为“主动资产”。它不再仅仅是为了防备停电，而是成为了参与电力市场、优化用电行为的智能工具。现象是什么呢？越来越多的商业地产管理者发现，单纯依靠节能改造来降低电费，遇到了瓶颈。而电力市场的峰谷价差在拉大，一些地区甚至出现了分时电价尖峰时段。这时，一个能够“低存高放”的电池系统，其经济价值就凸显出来了。它就像一个建在您地下的“电能银行”，在电价低时充电，在电价高时放电供自己使用，直接避免了以最高价格购电。

让我们来看一些数据。根据中国电力企业联合会近年发布的报告，我国工商业峰谷价差呈扩大趋势，部分地区最大峰谷价差率已超过70%。这意味着，高峰时段的电价可能是低谷时段的近三倍。对于一个年用电量上千万度的商业综合体来说，哪怕将10%-15%的高峰负荷通过储能来满足，其节省的电费支出也将是极其可观的。这还没有算上有些地区为储能项目提供的容量补贴或需求响应收益。这笔账，现在算得过来了。

这里，我想分享一个我们海集能在华东地区参与的实际案例。我们为上海一个大型购物中心部署了一套集装箱式储能系统。这个综合体，依晓得额，空调负荷大，夜间照明和日间运营的用电曲线峰谷分明。通过我们的智能能量管理系统，这套储能系统主要执行两项任务：一是每天在夜间谷电时段充电，在下午用电高峰时段放电；二是在夏季极端天气电网发出预警时，参与需求侧响应。项目运行一年后，根据他们的财务数据，仅通过峰谷套利一项，就降低了整体度电成本约18%，投资回收期比预期缩短了两年。更重要的是，它作为备用电源，为部分关键负载提供了不间断供电保障，提升了商户的体验和安全感。

从这个案例引申开去，我们可以获得更深的见解。电池储能对商业综合体度电成本的影响，是系统性的。首先，它提供了电价风险对冲工具，将一部分可变电费转化为可预测的固定投资。其次，它能够提升供电可靠性

来源: <https://hj-wireless.com>